ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico	INFORME TÉCNICO

DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	09 DICIEMBRE DE 2020	N.º PRELIMINAR Rad.	20206610059652
OBJETO DE LA VISITA	CONTROL URBANISTICO	N.º ACTUACIÓN ADMINIST.	
DIRECCION DEL INMUEBLE	AK 50 1G-15	CHIP	AAA0038OZDM
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	EN CONSTRUCCION	N.º IDENTIFICACION	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE		N.º IDENTIFICACION	
DIRECCION DE NOTIFICACION	AK 50 1G-15	TELEFONO	--

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACION DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	11001-1-20-1223	LICENCIA N.°	APROBADA
FECHA DE EJECUTORIA	09/JUN/2020	FECHA DE VIGENCIA	09/06/2022
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION N.º	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA
APORTA LICENCIA DE CONSTRUCCION 1038, AMPLIACION, MODIFICACION Y DEMOLICION PARCIAL.

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	40	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	ZONA RESIDENCIAL ACTIVIDAD ECONIMICA EN LA VIVIENDA	**SECTOR**	2	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	CIUDAD MONTES	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	Residencial	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	B	SI__ NO X

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

sector de uso 7, Subsector Edificabilidad B, Altura máxima permitida Cuatro (4) pisos

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI, AL MOMENTO DE LA VISITA	**ANTEJARDÍN**	TIPOLOGIA CONTINUA
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469de2010)			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	VETUSTEZ DE 2012 - 2019 según línea de tiempo de google MAPS.	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	4M
INICIO DE LAS OBRAS			
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	Se permite
ALTURA EN PISOS	EN CONSTRUCCION - LIC 4 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	Se permite

LOCALIZACIÓN



IMAGEN 1: NOMENCLATURA





PREDIO UBICADO EN DIRECCION RELACIONADA.

IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO

VISITA



IMAGEN 3: AREA INFRACCION

EN CONSTRUCCION.
INICIO.
SE EJECUTO LA DEMOLICION TOTAL.

IMAGEN 4: PRIMER PISO

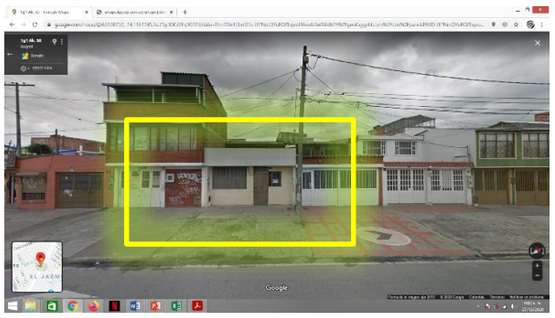


IMAGEN: FOTOGRAFIA GOOGLE MAPS SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2019

2012



2019



DEMOLICION TOTAL EJECUTADA, AL MOMENTO DE LA VISITA, LA OBRA SE ENCUENTRA DETENIDA, NO HAY AVANCE CONSTRUCTIVO.

OBRAS EJECUTADAS

LICENCIA OBRA NUEVA DEMOLICION TOTAL, PH.

OBSERVACIONES

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	M2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	EN CONSTRUCCION 5 % DE AVANCE.		
¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI __ NO **X**	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**

ELABORADO POR __ _____ Arq. Apoyo - Asesoría de Obras CRISTIAN DAVID GUZMAN	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**